

TVIRTINU

(parašas)

Akinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

AUŠRA JUNEVIČIŪTĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

AB „Lietuvos geležinkeliai“ Generalinio
direktoriaus įgaliotas asmuo UAB „LTG
Kompetencijų centras“ Turto valdymo paslaugų
Tarpinstitucinės sąveikos ekspertė

(pareigos)

2025-03-25

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-03-25 Nr. REG32907900

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Kretingos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
98929.66 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. plėtoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;
2. numatyti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
3. numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti;
4. numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus;
5. numatyti vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymą ir pokyčius (naujų kelių projektavimą, esamų neeksploatuojamų kelių ir/ar neturinčių teisinės priklausomybės kelių atsisakymą), apibendrinus žemės reformos žemėtvarkos projektų sprendinius, kitus teritorijų planavimo dokumentus, kelių teisinę priklausomybę ir kt.;
6. nurodyti vietinės reikšmės kelių (gatvių) dangą, ilgį, plotį, kategoriją, numerį, ruožo pavadinimą, kelio pradžios ir pabaigos koordinatas;
7. įvertinti kelius ir jų ruožus, esančius gyvenamosiose vietovėse ir jų priskyrimą gatvėms;
8. kitus teisės aktais pagrįstus uždavinius.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
 - 1) Planuojant teritoriją įvertinti ir atsižvelgti į Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonas bei jose taikomus draudimus ir apribojimus, nustatytus Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

- 2) Šalia geležinkelio neplanuoti objektų, kurie apsunkintų geležinkelio ar jo infrastruktūros objektų veiklą.
- 3) Neplanuoti inžinerinių tinklų Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonose lygiagrečiai geležinkelio keliams, o būtinus geležinkelio kelių kirtimus planuoti kuo statesniu kampu, norminiuose aktuose nustatytais atstumais nuo geležinkelio infrastruktūros objektų.
- 4) Naujai planuojamų kelių, dviračių ir pėsčiųjų takų susikirtimus su geležinkelių keliais, planuoti skirtingais lygiais.
- 5) Atsižvelgti ir įvertinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. vasario 2 d. nutarimu Nr. 95 patvirtino Transeuropinio IX B transporto koridoriaus geležinkelių linijos Vilnius–Kaišiadorys–Šiauliai–Klaipėda ir Klaipėdos geležinkelio mazgo dalies (ruože nuo Klaipėdos iki „Draugystės“ geležinkelio stoties) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano (TPD Nr. S-NC-00-19-167) sprendinius.
- 6) Parengtus specialiojo plano sprendinius pateikti derinti AB „Lietuvos geležinkeliai“.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2030-03-25
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

AB „Lietuvos geležinkeliai“ Generalinio
direktoriaus įgaliotas asmuo UAB „LTG
Kompetencijų centras“ Turto valdymo
paslaugų Tarpinstitucinės sąveikos
ekspertė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens
pareigos)

(parašas)

AUŠRA JUNEVIČIŪTĖ

(vardas, pavardė)